

akce: Komunitní centrum Damnice

investor: Obec Damnice, Damnice 141 671 78 Jiřice u Miroslavi

MÍSTO: Damnice [624675]; č. pop. 85; parc.č. st.76; 2005/28

vypracoval : Ing. Radek Dřevěný

datum: červen 2019

<p>A/ Průvodní zpráva</p> <p>B/ Souhrnná technická zpráva</p>

číslo paré: **1 2 3 4 5 6**

číslo přílohy: **1**

Obsah

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1. Údaje o stavbě.....	4
A.1.2. Údaje o žadateli.....	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3 Údaje o území.....	4
A.3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	4
A.3.2. dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
A.3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
A.3.4. údaje o odtokových poměrech.....	4
A.3.5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	4
A.3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
A.3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
A.3.8. seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
A.3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
A.3.10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
A.4 Údaje o stavbě.....	6
A.4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
A.4.2. účel užívání stavby.....	6
A.4.3. trvalá nebo dočasná stavba.....	6
A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.).....	7
A.4.9. základní bilance stavby(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).....	7
A.4.10. Odhad navýšení množství splaškových a dešťových vod.....	9
A.4.11. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	10
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	11
B.1 Popis území stavby.....	11
B.1.1. charakteristika stavebního pozemku.....	11
B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	11
B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	11
B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	11
B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	11
B.1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	11
B.1.8. územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)....	11
B.1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	12

B.2 Celkový popis stavby.....	12
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	12
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13
B.2.2.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	13
B.2.2.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	13
B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	13
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	14
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	14
B.2.6. Základní technický popis staveb.....	14
B.2.6.1 Stavební řešení , konstrukční a materiálové řešení.....	14
B.2.6.2 SO 00 – Bourací práce	15
B.2.6.3 SO 01.1 Hlavní stavební objekt.....	15
B.2.6.4 SO 01.2 Zdravotně-technické instalace.....	17
B.2.6.5 Vzduchotechnika.....	18
B.2.6.6 Ústřední topení a příprava TV.....	18
B.2.6.7 Vnitřní plynoinstalace.....	18
B.2.6.8 Elektroinstalace EZS.....	18
B.2.6.9 Výťah a stavební úpravy.....	19
B.2.6.10 Mobiliář.....	20
B.2.6.11 Mechanická odolnost a stabilita.....	20
B.2.7. Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.....	20
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení.....	20
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	20
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	20
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk,protipovodňová opatření apod.....	21
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	21
B.3.1. napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	21
B.3.2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	21
B.4 Dopravní řešení.....	21
B.4.1. popis dopravního řešení.....	21
B.4.2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	21
B.4.3. doprava v klidu.....	21
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	22
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	22
B.6.1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	22
B.6.2. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	23
B.6.3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	23
B.6.4. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	23
B.6.5. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	23
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	23
B.8 Zásady organizace výstavby.....	23
B.8.1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	23
B.8.2. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	24
B.8.3. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	24
C Plán kontrolních prohlídek stavby.....	24

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Komunitní centrum Damnice**
b) místo stavby: Damnice [624675]; č.p. 85
parc.č. st.76; 2005/28
c) předmět dokumentace: ke stavebnímu povolení

A.1.2. Údaje o žadateli

investor: Obec Damnice, Damnice 141 671 78 Jiřice u Miroslavi
mail:ou.damnice@gmail.com tel. 515331112
IČ 00600270

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

projektant: Ing. Radek Dřevěný
zodp. projektant Ing. Jaroslav Dvořák

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora, územní plán obce Damnice, informace z katastru nemovitostí.

A.3 Údaje o území

A.3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavební úpravy stávajícího objektu řeší přestavbu stávajícího domu občanské vybavenosti na komunitní centrum v obci Damnice. Dojde tak k modernizaci a rozšíření stávajících prostor za vzniku společných prostor s využitím pro komunitní setkávání. Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro automobily a parkovací stání pro osoby ZTP.

A.3.2. dosavadní využití a zastavěnost území

Obec Damnice má schválený územní plán. Tento řeší pozemek a jeho okolí jako plochu pro bydlení.

Objekt je zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanského vybavení s č.p. 85. Zastavěnost území se změní minimálně, jedná se o převážně vnitřní stavební úpravy.

Předmětnou stavební úpravou se prostory přebudují na víceúčelové zařízení s primárním využitím jako komunitní centrum pro setkávání obyvatel obce a přilehlých obcí.

A.3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětné stávající objekty a pozemky nespádají do žádného chráněného území, památkové rezervace, záplavového území apod.

A.3.4. údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se danou akcí nezmění. Využije se stávajícího odvodu dešťových vod, stávající dešťovou kanalizací, s vyžitím stávajících přípojek. Plocha odvodňovaného území se změní pouze minimálně.

A.3.5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Obec Damnice má schválený územní plán. Tento řeší pozemek a jeho okolí jako plochu pro bydlení.

Objekt je zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanského vybavení s č.p. 85. Zastavěnost území se změnila minimálně, jedná se o převážně vnitřní stavební úpravy.

A.3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.

A.3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů a organizací budou přiloženy k žádosti o stavební povolení. Jejich případné podmínky a požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

A.3.8. seznam výjimek a úlevových řešení

V návrhu nebyly použity výjimky, ani úlevová řešení.

A.3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy, vyjma do budoucna plánovaného projektu řešícího silniční průtah obcí, včetně opravy místních komunikací, parkovacích ploch a veřejných chodníků. Plánovaný záměr s tímto projektem počítá.

A.3.10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek stavby a dle stavu v katastru nemovitostí z listopadu 2016:

Dotčené pozemky stavby:

katastrální území	parcelní číslo	Způsob využití	výměra m ²	číslo LV	vlastník
		Druh pozemku			
Damnice [624675]	st. 76	č.p.85	2271	10001	Obec Damnice, č. p. 141, 67178 Damnice
		Zastavěná plocha a nádvoří			
Damnice [624675]	2005/28	Ostatní komunikace	15739	10001	Obec Damnice, č. p. 141, 67178 Damnice
		Ostatní plocha			

Dotčené sousední pozemky, účastníci řízení:

katastrální území	parcelní číslo	Způsob využití	výměr a m ²	číslo LV	vlastník
		Druh pozemku			
Damnice [624675]	st. 82	zbořeniště	665	162	Paluch Milan, č. p. 86, 67178 Damnice
		Zastavěná plocha a nádvoří			
Damnice [624675]	2005/28	Ostatní komunikace	15739	10001	Obec Damnice, č. p. 141, 67178 Damnice
		Ostatní plocha			
Damnice [624675]	st. 75	č.p.84	933	272	Hegedušová Hana, č. p. 25, 67178 Damnice 1/2 Křišík Peter, č. p. 84, 67178 Damnice 1/2
		Zastavěná plocha a nádvoří			

A.4 Údaje o stavbě**A.4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební úpravy stávajícího objektu řeší přestavbu stávajícího domu na komunitní centrum v obci Damnice. Dojde tak k modernizaci a rozšíření stávajících prostor za vzniku společných prostor s využitím pro komunitní setkávání. Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro automobily a parkovací stání pro osoby ZTP.

Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Jedná se o změnu dokončené stavby, která zahrnuje jak stavební úpravy a vestavbu podkroví.

Architektonické řešení stavby je zvoleno tak, aby architektura odpovídala celkové zástavbě v dané lokalitě a aby respektovala stanovení architektonické regulativy a byla souladu s požadavky investora. Jedná se o zděnou přízemní stavbu s hladkými omítkami a skládanou střešní krytinou na sedlových střeších, tak jak je v této lokalitě běžné.

A.4.2. účel užívání stavby

Stavba ve stávajícím stavu sloužila k bydlení. Po dokončení bude stavba sloužit jako víceúčelové zařízení s primárním využitím jako komunitní centrum pro setkávání obyvatel obce a přilehlých obcí. Plánují se zde sociální a aktivizační služby, činnosti zájmových kroužků, kulturní a folklorní činnosti, apod.

A.4.3. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není a nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci stavby byly dodrženy zákonné technické požadavky na stavby. Pro osoby se sníženou schopností pohybu i orientace je ve stavbě navržen hygienický blok. Projekt počítá s jedním místem pro parkování výše uvedené skupiny osob, na samostatném parkovacím místě u dvorního vstupu do objektu.

A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů a organizací budou přiloženy k žádosti o stavební povolení. Jejich případné podmínky a požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení

Při realizaci nebyly použity výjimky, ani úlevová řešení.

A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Stavba obsahuje malý sklep, přízemí a podkroví.

Sklep

Ve sklepe, který je plošně menší a nachází se pod místnostmi 105 a 106 se samostatným vstupem z venkovních prostor se nachází technická místnost s přípojkou vody a plynu. Je zde umístěn kotel a zásobník na TV.

Podlahová, užitná plocha 1.p.p. = 21,48 m²

Přízemí 1.n.p.

Zde se nacházely hlavní obytné plochy. Dispozice se jen mírně změnila a po stavebních úpravách a přestavbě se zde nachází vstupy do objektu, haly a chodby s novým schodištěm do podkrovních prostor, hygienické bloky a úklid a dvě místnosti pro komunitní setkávání. Samostatným vstupem z venkovních prostor jsou pak řešeny tři malé dílny.

Podlahová, užitná plocha 1.n.p. = 238,21 m²

Podkroví 2.n.p.

Zde se v původním stavu nachází jen nevyužitá půda.

Stavební úpravou se podkroví zpřístupní novým schodištěm. Další schodiště, které se zachovává z původního stavu je umístěno v průjezdu. V podkroví pak vzniknou tři místnosti pro komunitní setkávání a hygienický blok.

Podlahová, užitná plocha 2.n.p. = 243,04 m²

Přípojky inž. sítí:

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány původní, tzn. dojde k napojení na stávající rozvody technické infrastruktury.

Zpevněné plochy:

areálové chodníky : 122,00 m²; parkování ZTP: 29,25 m²; parkoviště: 123,42 m²

Kapacita stavby předpokládá denní obsazenost 20 návštěvníků a 2-3 zaměstnanci. Při nárazových akcích hromadného charakteru je možno počítat s kapacitou 100 osob, návštěvníků.

A.4.9. základní bilance stavby(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Podrobný výpočet bude proveden v rámci energetického průkazu budovy.

Stavba objektu nemá výrazný vliv na životní prostředí. Komunální odpad vzniklý užíváním stavby se bude skladovat v popelnicích a bude svážen v rámci svozu odpadů. Doporučuje se domovní odpad třídit a likvidovat ho tříděně na vyhrazených místech se separátními kontejnery.

Odpady

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění

pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Během se stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Bude se jednat o obaly a stavební suť. Odpady s nebezpečnými látkami se musí separovat a likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona.

Odpady ze stavební činnosti BEZ příměsí nebezpečných látek

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené

pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady ze stavební činnosti S příměsí nebezpečných látek

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady : běžný komunální odpad bytové zástavby, ošetřování zpevněných ploch, biologický odpad

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
20 01 08	Organický kuchyňský odpad	O	produkt bydlení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	O	Údržba travnatých ploch
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	produkt bydlení
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid prostor zpevněných ploch

Odhadované množství komunálního odpadu 1,6 t/rok.

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona.

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Spotřeba vody:

dle měrné spotřeby vody v m3/ rok

Ostatní prostory komunitního setkávání a zájmové činnosti

Přednáškové sítě, knihovny, čítárny, studovny a muzea		
	Vybavení WC, umyvadla	
30.	Na jednoho stálého pracovníka/rok	14
31.	Na jednoho návštěvníka v denním průměru/rok	2

Odhad počtu návštěvníků průměrně denně 20 osob . . . **40m3/rok**

Celkem tedy v objektu je předpokládaná spotřeba vody 54 m3/ rok

A.4.10. Odhad navýšení množství splaškových a dešťových vod

Stanovení množství splaškových vod dle ČSN EN 12056-2 dle počtu zařizovacích předmětů.

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU}$$

kde K je součinitel odtoku / 0,7 [l^{0,5} . s^{-0,5}]

DU součet výpočtových odtoků [l.s⁻¹]

umyvadlo – 0,5 l/s . . . 10ks = 5,0 l/s

dřez – 0,8 l/s . . . 2ks = 1,6 l/s

výlevka – 1,5 l/s . . . 2ks = 3,0 l/s

pisoár – 0,5l/s . . . 2ks = 1,0 l/s

wc klozet 2,0l/s . . . 4 ks = 8 l/s

$$Q_{ww} = 0,7 * \sqrt{18,6} = 3,01 [l.s^{-1}]$$

Dešťové vody

Množství dešťové vody se výrazně nezmění, plocha střech zůstane zachována, zvýší se jen počet ploch zpevněných.

Množství dešťové vody se počítá se ze vztahu:

$$Q_r = i * A * C [l.s^{-1}]$$

kde

$$i \text{ intenzita deště} = 0,03 [l.s^{-1} m^{-2}]$$

A – půdorysný průmět odvodňované plochy [m²] C součinitel odtoku,

PLOCHA č. 1 - Střechy

S = 298 m², souč. odtoku = 1,0; periodicita p= 1,0

Q = 8,9 l/s

PLOCHA č. 2 - zpevněná plocha zámková dlažba,

S = 122 m², souč. odtoku = 0,60; periodicita p= 1,0

Q = 2,19 l/s

Množství odváděných dešťových odpadních vod cca Q_r = 11,09 l/s

A.4.11. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována v průběhu začátku roku 2018 a dokončena na jaře roku 2019.

Orientační náklady stavby

Propočet stavby dle cenových ukazatelů, stavebních standardů roku 2017.

Celkem 7,5 milionů korun vč. DPH .

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba člení na tyto objekty :

SO 00 – Přípravné a bourací práce

SO 01.1 – Hlavní stavební objekt

SO 01.2– ZTI

SO 01.3 – Vzduchotechnika

SO 01.4 – Ústřední topení

SO 01.5 – Vnitřní plyn

SO 01.6 – Elektroinstalace

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Mobiliář

Vedlejší a ostatní rozpočtové práce

Zařízení staveniště

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.1. charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy stávajícího objektu řeší přestavbu stávajícího domu na komunitní centrum v obci Damnice. Dojde tak k modernizaci a rozšíření stávajících prostor za vzniku společných prostor s využitím pro komunitní setkávání. Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro automobily a parkovací stání pro osoby ZTP.

Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Jedná se o změnu dokončené stavby, která zahrnuje jak stavební úpravy a vestavbu podkroví. Pozemek je dobře přístupný se stávajícím sjezdem i vstupem z chodníků a místní komunikace. Sklon pozemku je rovinatý.

Pozemek i stávající stavby jsou napojeny na všechny sítě technické infrastruktury, provede se jen jejich nové rozvody v rámci areálu a staveb.

B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro stavbu zatím nebyl proveden žádný průzkum vyjma jednoduché záměry pozemku, prohlídky staveb a zjištění průběhu inženýrských sítí a jejich stávajících přípojek.

B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba a pozemky se nenacházejí v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu

B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek i předmětné stavby se nachází mimo záplavové i mimo poddolované území.

B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stavba nebude negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se danou akcí nezmění. Využije se stávajícího odvodu dešťových vod, případně se se dešťové svody napojí do stávajícího systému dešťové kanalizace. Plocha odvodňovaného území se výrazně nezmění.

B.1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu nebudou nutné žádné asanace, demolice či kácení dřevin vyjma odstranění několika malých stromů a keřů.

B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro stavby není nutné provést vynětí ze ZPF jedná se o pozemky mimo ochranu ZPF, uvnitř zastavěného území obce.

B.1.8. územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba nebude nově napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro objekt jsou již vybudovány všechny přípojky technických infrastruktur. Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány původní, tzn. dojde k napojení na stávající rozvody technické infrastruktury. Jedná se o přípojku kanalizační splaškovou, dešťovou, vodovodní, NN přípojku i STL přípojku plynovodní. Tyto přípojky se využijí jen se provedou nové trasy v rámci vnitřních rozvodů vnitřních i venkovních (ve dvoře stavby).

Stávající stavba a pozemky jsou dobře dostupné, na dopravní infrastrukturu jsou napojené již nyní vstupem z obecních chodníků a sjezdem z místní komunikace (stávající vjezd do dvora areálu z jižní strany, průjezdem)

Počty parkovacích a odstavných stání se v tomto případě navrhuji podle ČSN 73 6110.

Celkový počet stání pro řešené území se vypočte podle vzorce:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

kde:

N - celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (území)

O_o - základní počet odstavných stání (pro daný případ se neuvažuje)

P_o - základní počet parkovacích stání

k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

k_p - součinitel redukce počtu stání pro posuzované území (neuplatňuje se u bytových staveb)

Pro daný výpočet se uvažuje se součinitelem k_p= 1,0

Pro daný výpočet se součinitel k_a uvažuje 1,0

Parkovací stání:

druh stavby: školicí zařízení

účelová jednotka: 1 účastník

počet účelových jednotek na 1 stání: 3 účastníci / prům. uvažováno 20 účastníků

Pro danou stavbu je potřeba $N = P_o \cdot k_a \cdot k_p = 5 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 6,66$ zaokr. 7 parkovacích stání;

Pro parkování je navrženo nové parkoviště pro 8 automobilů, ve dvoře stavby. Pro parkování osob ZTP je navrženo další samostatné stání u dvorního vstupu.

B.1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavební úpravy stávajícího objektu řeší přestavbu stávajícího domu na komunitní centrum v obci Damnice. Dojde tak k modernizaci a rozšíření stávajících prostor za vzniku společných prostor s využitím pro komunitní setkávání. Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro automobily a parkovací stání pro osoby ZTP.

Stavba ve stávajícím stavu slouží ke kulturním účelům. Po dokončení bude stavba sloužit jako víceúčelové zařízení s primárním využitím jako komunitní centrum pro setkávání obyvatel obce a přilehlých obcí. Plánují se zde sociální a aktivizační služby, činnosti zájmových kroužků, kulturní a folklorní činnosti, apod.

Stavba se dělí na

Sklep

Ve sklepe, který je plošně menší a nachází se pod místnostmi 105 a 106 se samostatným vstupem z venkovních prostor se nachází technická místnost s přípojkou vody a plynu. Je zde umístěn kotel a zásobník na TV.

Podlahová, užitná plocha 1.p.p. = 21,48 m²

Přízemí 1.n.p.

Zde se nacházely hlavní obytné plochy. Dispozice se jen mírně změnila a po stavebních úpravách a přestavbě se zde nachází vstupy do objektu, haly a chodby s novým schodištěm do podkrovních prostor, hygienické bloky a úklid a dvě místnosti pro komunitní setkávání. Samostatným vstupem z venkovních prostor jsou pak řešeny tři malé dílny.

Podlahová, užitná plocha 1.n.p. = 242,98 m²

Podkroví 2.n.p.

Zde se v původním stavu nachází jen nevyužitá půda.

Stavební úpravou se podkroví zpřístupní novým schodištěm. Další schodiště, které se zachovává z původního stavu je umístěno v průjezdu. V podkroví pak vzniknou tři místnosti pro komunitní setkávání a hygienický blok.

Podlahová, užitná plocha 2.n.p. = 243,04 m²

Přípojky inž. sítí:

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány původní, tzn. dojde k napojení na stávající rozvody technické infrastruktury.

Zpevněné plochy:

areálové chodníky : 122,00 m²; parkování ZTP: 29,25 m²; parkoviště: 123,42 m²

Kapacita stavby předpokládá denní obsazenost 20 návštěvníků a 2-3 zaměstnanci. Při nárazových akcích hromadného charakteru je možno počítat s kapacitou 100 osob, návštěvníků.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanismus a územní regulace je daná platným územním plánem, charakter plánovaných staveb staveb splňuje podmínky územního plánu – výrazně se nemění.

B.2.2.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení stavby je zvoleno tak, aby architektura odpovídala celkové zástavbě v dané lokalitě a aby respektovala stanovení architektonické regulativy.

Objekt má nepravidelný půdorys s velkým dvorem. Stavba je částečně podsklepená malým sklepem o jedné místnosti, obsahuje tedy jedno podzemní a dvě nadzemní užitné podlaží. Tvar stávajících střech je sedlový se štíty. Hlavní střecha má sklon cca 38 stupňů. Do dvorní části vystupuje také část sedlové střechy se stejným sklonem.

Stavba bude realizována tradiční technologií. Nové nosné vnitřní a vnější zdivo bude z tvárnic z autoklávovaného betonu. Vnitřní příčky budou z příčkových ze stejného materiálu, jako nosné zdivo a ze SDK konstrukcí, stejně jako podhledy. Stropní konstrukce je navržena ze systémových skládaných stropů z betonových a ocelových nosníků a tvárnic z porobetonových vložek s nabetonovávku. betonu. Krovová konstrukce bude kompletně vyměněná, bude dřevěná hranolové konstrukce, tzn., stojaté stolice bez vazných trámů. Část střešního pláště je navržena jako zateplená. Tvar střechy je sedlový se štíty.

Venkovní omítky budou hladké, s kontaktním zateplovacím systémem s dodržením hmoty říms a přesahů. Sokl bude obložen voděvzdorným tepelným izolantem a voděodolnou omítkovinou v šedomodré barvě. Některá okna budou mít šambránu v bílé barvě. Krytina bude realizována z betonových tašek, v červené barvě. Okna a dveře jsou navrženy plastové s bílým rámem.

Klempířské prvky se natírou reaktivním nátěrem. Komíny budou mít novou strukturovanou omítku s šedobílou barvou a novou betonovou hlavou. Viditelné tesařské výrobky budou natřeny olejem, odstín teak.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Ve stavbě nebude probíhat výroba. Stavba se dělí na

Sklep

Ve sklepe, který je plošně menší a nachází se pod místnostmi 105 a 106 se samostatným vstupem z venkovních prostor se nachází technická místnost s přípojkou vody a plynu. Je zde umístěn kotel a zásobník na TV.

Podlahová, užitná plocha 1.p.p. = 21,48 m²

Přízemí 1.n.p.

Zde se nacházely hlavní obytné plochy. Dispozice se jen mírně změnila a po stavebních úpravách a přestavbě se zde nachází vstupy do objektu, haly a chodby s novým schodištěm do podkrovních prostor, hygienické bloky a úklid a dvě místnosti pro komunitní setkávání. Samostatným vstupem z venkovních prostor jsou pak řešeny tři malé dílny.

Podlahová, užitná plocha 1.n.p. = 238,21 m²

Podkroví 2.n.p.

Zde se v původním stavu nachází jen nevyužitá půda.

Stavební úpravou se podkroví zpřístupní novým schodištěm. Další schodiště, které se zachovává z původního stavu je umístěno v průjezdu. V podkroví pak vzniknou tři místnosti pro komunitní setkávání a hygienický blok.

Podlahová, užitná plocha 2.n.p. = 242,98 m²

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Pohyb osob výše uvedených se předpokládá v rámci 1.n.p.i podkroví. V rámci stavby byly dodrženy zákonné technické požadavky na stavby. Pro osoby se sníženou schopností pohybu i orientace jsou ve stavbě navrženy hygienické bloky, hydraulická plošina i přístupová rampa umožňující těmto osobám přístup do objektu. Projekt počítá s jedním místem pro parkování výše uvedené skupiny osob, na samostatném parkovacím místě u dvorního vstupu do objektu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při stavbě a provozu se budou dodržovat všechny platné zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce. Především

ZÁKON č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

101/2005 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 26. ledna 2005

o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci zajištění bezpečnosti práce budou v provozu dodržovány všechny předpisy s bezpečností práce související, zejména pak zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády č. 11/202 Sb. (bezpečnostní značky a signály), NV č. 378/2001 Sb. (stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 101/2005 Sb. NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy) a č. 362/2005 Sb.

B.2.6. Základní technický popis staveb

B.2.6.1 Stavební řešení , konstrukční a materiálové řešení

Bude klasické bez větších technologických nároků. a respektující příslušné obecné požadavky na

výstavbu.

B.2.6.2 SO 00 – Bourací práce

Bude provedeno ubourání části stávajících staveb hlavně v 1.n.p a v podkroví. Technologický postup bouracích prací bude vyhotoven v prováděcí části projektové dokumentace.

B.2.6.3 SO 01.1 Hlavní stavební objekt

Základy – nebudou realizovány, vyjma základů zídek a konstrukce přístupové rampy a schodiště.

V každém případě projekce požaduje v rámci provedení stavby kontrolu základů a základových podmínek. Na základě sond a technické prohlídky si pak projekce vyhrazuje právo upravit, případně změnit základové konstrukce v závislosti od skutečností získaných na stavbě.

Zdivo – nové nosné obvodové a vnitřní zdivo se provede z tvárnic a materiálů z autoklávovaného betonu. Obvodové zdivo bude lehčené s malou objemovou hmotností a dobrými tepelně izolačními parametry. Vnitřní zdivo musí být autoklávovaného betonu těžkého se zvýšenou únosností pro větší zatížení od stropních a střešních konstrukcí.

Všechny obvodové zdi, nové i stávající se zateplí kontaktním zateplovacím systémem pomocí kalcium silikátových minerálních desek. Desky se budou lepit lehkou maltou a kotvit na rovný a suchý povrch. Přichycení na stávající zdivo bude po opravě původních omítek a jejich srovnání, nerovnosti max. 5mm.

Příčky se budou jednak z SDK konstrukcí s dvojitým opláštěním a jednak z příček z autoklávovaného betonu (porobeton). Část montovaných SDK příček bude akustických, tedy za použití systémových skladeb s dvojitým opláštěním a zvukovou izolací. V prostorách se zvýšenou vlhkostí budou desky s imregnací.

Komíny – stávající stavba obsahuje několik komínových těles. Jen některá jsou využívána. Provede se revize všech komínových těles. Ponechají se pouze využívané komíny. Provede se nastavené výšky těchto komínů za použití nových nerezových vložek s izolací a nových komínových tvárnic z autoklávovaného betonu. Komín musí být založen na únosné konstrukci, nesmí být součástí nosné konstrukce objektu, musí být od ostatních stavebních konstrukcí dilatačně oddělen a musí splňovat odstupové vzdálenosti od hořlavých stavebních materiálů. Před uvedením komína do provozu musí být provedena revize komína i připojených spotřebičů. V interiéru se komín omítne standardním způsobem. Nadstřešní část komína (exteriér) lze omítnout, opatřit prefabrikovaným komínovým návkem nebo obezdívkou. Předpokládá se provedení strukturované omítky.

Na stavbě se pak budou realizovat i nová komínová tělesa z typizovaných tvárnic a systémů, např. Schiedel. Nadstřešní úprava komínů pak bude jednotná, jak nové tak nastavované stávající komíny budou mít strukturovanou omítku. Alternativně je možné použít obklad, z obkladových desek s nátěrem.

Překlady – nosné překlady tvoří pórobetonové prvky armované betonářskou výztuží. Část překladů se vytvoří pomocí porobetonových „U“ profilů s výztužením a také se použijí typové překlady z výztuženého porobetonu.

Ve stávajících nosných zdech se na několika místech provedou dodatečně zřízené otvory. Překlady v těchto otvorech se vytvoří vkládáním nosníků z válcovaných ocelových prvků, podle technologického postupu stanoveného v technické zprávě, v rámci prováděcí dokumentace.

Schodiště, rampy – na stavbě vznikne jednak schodiště nové a jednak se upraví schodiště stávající.

Nové schodiště – bude řešeno v části hlavního uličního vstupu - zajišťuje přístup do podkroví, kde jsou prostory komunitního setkávání. Konstrukce schodiště bude z porobetonových stupňů z podezdívkou v kombinaci se železobetonovou konstrukcí. Povrch bude tvořen keramickou dlažbou. Zábradlí bude ocelové s dřevěnými madly.

Další schodiště jsou stávající, která budou opravena. Jedná se o dvě venkovní schodiště betonové konstrukce, která budou opravena a opatřena novou keramickou dlažbou. Další schodiště, které zůstane zachováno je schodiště do podkroví z prostor venkovních, vedle stávajícího průjezdu. Toto

schodiště je dřevěné konstrukce a provede se jeho oprava s dodržáním materiálu schodiště.

Pro přístup osob ZTP je navržena u dvorního vstupu betonová přístupová rampa, s madly, vodicími tyčemi a všemi prvky dle zákonných předpisů, tzn

Stropní konstrukce – bude realizovaná z různých typů.

Zcela nový bude strop, kdy se původní stropy odstraní. Bude proveden jako montovaný strop z prefabrikovaných železobetonových nosníků, stropních vložek z pórobetonu, monolitické zálivky a přebetonování z betonu C20/25. Konstrukce tvoří po zmonolitnění železobetonový žebrový strop s konstrukční tloušťkou 250 mm. Také na tuto stropní konstrukci se provede suchá podlaha. V konstrukci stropu se budou realizovat skryté žb trámy pro vynesení nové konstrukce krovu.

SDK konstrukce – SDK konstrukce budou na stavbě zastoupeny jednak montovanými příčkami a jednak zavěšeným podhledem. O příčkách bylo pojednáno výše. Podhledová konstrukce bude provedena jako zavěšená ze sádkartonových kazet či lamel volně vkládaných do kovového roštu.

Železobetonové věnce – budou provedeny v rámci všech typů stropních i střešních konstrukcí. Jako hlavní vložky budou použita ocel řady R s beton C 20/25.

Střecha – konstrukce střechy bude dvojího typu dle různých střešních rovin.

Hlavní střecha – bude sedlová se štíty, dřevěné hranolové konstrukce, tzv. Stojaté stolice s absencí vazných trámů. Tyto budou nahrazeny žb stropní konstrukcí a jejím zesílením v místě ukotvení sloupků. Ztužení v příčném směru obstarají kleštiny, umístěné ve všech prázdných vazbách. Celá konstrukce sedlových střech bude pobita bedněním, nebo deskami OSB. Na střeše do dvora, bude snížený sklon a skladba střešního pláště tam bude vodotěsná, s použitím spec. folií. Střešní plášť bude zateplený.

Ve střeše se osadí střešní okna, za účelem prosvětlení podkroví komunitního setkávání a přísálí.

Okna – všechna okna budou plastová, s bílým rámem. Členění jednoduché, jak je uvedeno na výkresech pohledů.

Ve střeše se osadí střešní okna, za účelem prosvětlení podkroví komunitního setkávání a přísálí. Okna budou dřevěná s poplastovanou vnitřní vrstvou. Venkovní oplechování bude tmavé barvy

Dveře – platí stejné řešení jako pro okna. Vnitřní dveře budou dřevěné do obložkových zárubní a buď do SDK příček, nebo do nosné zdi. Venkovní dveře budou plastová, prosklená. Vstupní dveře navíc budou mít prvky pro obsluhu osobami se sníženou schopností ohybu a orientace

Úpravy povrchů -

Oprava stávajících omítek - v některých prostorách, hlavně c části „C“, sál a jeviště, se stávající omítky ponechají, jen se vyspraví. Vnitřní omítky na stávající cihelné zdivo budou z části opraveny novou štukovou vrstvou, a zčásti odstraněny a zcela nahrazeny novou štukovou omítkou s malbou. Bude se jednat o klasické třívrstvé omítky se štukovou vrstvou. Odstranění omítek se plánuje v místech podřezávání zdiva a injektáže. Dále v místech nových keramických obkladů. Ostatní původní omítky se jen lokálně vyspraví a případně přestukují.

Nové vnitřní omítky budou klasické na zdivo z porobetonu tedy se sádrovým jádrem. SDK konstrukce se opatří nátěrem, nebo také tenkovrstvou omítkou na tyto konstrukce.

Vnější omítky - Bude použita minerální jednovrstvá omítky s nízkým součinitelem tepelné vodivosti a vysokou paropropustností. Omítky budou vyztužené vyztužnou tkaninou. Barva bude dle výběru investora, předpokládají se kombinace žlutých odstínů.

Obklady

Vnitřní obklady budou z keramických obkladaček do výšek uvedených ve výkresové části. Barvu a typ vybere investor při realizaci stavby. Pod obklady v místnostech hygienického charakteru se do výšek min.1200mm provede stěrkový hydroizolační nátěr, který se v místech podlahy napojí na hydroizolační vanu z tekutých hydroizolačních folií.

Dlažby

Budou použity dlažby do vnitřních prostor a dlažby do prostor venkovních, schodiště a přístupová

chodba, kde budou použity dlažby mrazuvzdorné, slinuté a protiskluzové se součinitelem smykového tření větším, nebo rovným 0,5.

Podlahy

Provedou jednak nové podlahy a jednak oprava stávajících či jejich kompletní výměna.

V 1.n.p. se odbourá jen část podlahy při obvodu pro možnost podřezání zdiva. Dále se původní parkety odstraní srovná se podklad a provede se nalepení parket nových . V ostatních stávajících prostorách se podlahy kompletně odbourají a vymění novými konstrukcemi s různou podlahovou krytinou.

Hydroizolace

Předpokládá se nová hydroizolační vrstva proti zemní vlhkosti v rámci realizace nových podlah 1.n.p. z asf. SBS pasů s vložkou z polyesteru, natavením na penetrovaný podklad betonové základové desky.

Stejný pas se použije na izolování při podřezání zdiva a při opravě podlah stávajících

Dále se použijí folie protěsné do zateplených podhledu a paropropustné jako pojistná hydroizolace na bednění krovu pod střešní tašky.

Výškopisné a polohopisné usazení stavby

Je určeno stávající úrovní konstrukcí a stávajícím terénem. Podlaha objektu bude osazena v souvislosti s propojením na stávající stavbu. Úroveň +-0,000 je stanovena jako úroveň stávající podlahy .

B.2.6.4 SO 01.2 Zdravotně-technické instalace

Zdravotně a technické instalace spočívají v realizaci a rozšíření vedení vnitřního vodovodu a kanalizace.

Vnitřní kanalizace

Předmětný objekt je delší dobu neobydlený a není zatím napojen na nově zbudovaný stávající řad splaškové kanalizace. Z řadu je ovšem již zbudovaná přípojka a ukončena v zemi před objektem. Stávající rozvody jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení.

Ve dvoře stavby se provede napojení nových vnitřních kanalizačních rozvodů na stávající vnitřní kanalizační rozvody, čímž se vyřadí jímka na vyvážení. Nové rozvody budou z kanalizačního PVC DN 150 a povedou v zemi ve dvoře, průjezdem až před objekt, kde je vynechaná a zaslepená kanalizační přípojka. Tato se provedla v rámci nedávné stavby kanalizační sítě v obci. Zde dojde k propojení nových rozvodů vnitřní kanalizace a stávající přípojky splaškové kanalizace – přes novou revizní šachtu.

Jedná se o rozšíření systému vnitřní kanalizace, kdy se napojí nové rozvody na realizovanou přípojku v místech, před stávajícím průjezdem. Část nových rozvodů vede dvorní částí, podél stavby až k hygienickým blokům .

Před realizací je nutné proměřit výškové ukončení stávající kanalizační přípojky! Hlavní řad je dostatečně hluboko, cca 3m, ale hloubka přípojky se jen odhaduje. V případě, že hloubka přípojky bude nedostatečná, pro napojení vzdáleného hygienického bloku, provede se vnitřní rozvod částečně jako tlakově čerpaný.

Ležatá část vnitřní kanalizace bude provedena z potrubí z trub kanalizačního PVC (polyvinylchlorid (PVC-U) neměkčený, barva oranžovohnědá RAL 8023 nebo PP (polypropylén) , barva korálově zelená , RAL 3016 . Potrubí bude uloženo na konzoly zakotvené do stávající stropní konstrukce a bude probíhat mezi stávajícími dřevěnými trámy stropní konstrukce pod novou podlahou. V případě nutnosti se provede výměna mezi trámy.

Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.

Vnitřní vodovod

Objekt je již napojen stávající přípojkou a jsou provedeny vnitřní rozvody ve stávajících objektech. Využije se stávající přípojky i stávající VŠ. Hlavní uzávěr vody je ve sklepních prostorách. Provede se

nový páteří rozvod v objektu vedený převážně v podlahách a v podhledech.

Potrubí rozvodu studené vody v materiálu PPR - (rozsah pro teploty 0oC až 90 oC, min. PN10) a pozinkovaná ocel jakost 11 353.0 - vedeno zasekané ve zdivu nebo v podlaze. Uložení potrubí musí být provedeno tak, aby nedošlo k deformaci vlivem tepelné roztažnosti materiálu. (Dle montážních pokynů od jednotlivých výrobců).

Potrubí rozvodu teplé užitkové vody v materiálu PPR - (rozsah pro teploty 0oC až 90 oC, min. PN16) a pozinkovaná ocel jakost 11 353.0 - vedeno zasekané ve zdivu nebo v podlaze.

Uložení potrubí musí být provedeno tak, aby nedošlo k deformaci vlivem tepelné roztažnosti materiálu. (Dle montážních pokynů od jednotlivých výrobců).

Budou osazeny nové zařizovací předměty.

Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.

B.2.6.5 Vzduchotechnika

Prostory jsou větratelné okny. Hygienické bloky budou navíc nuceně odvětrávané el. ventilátory na samostatné spínání s časovým doběhem. Ventilační potrubí (plechové SPIRO) bude vedeno jako skryté nad podhledem a bude vyvedené mimo budovy do obvodové stěny nebo nad střechu. Potrubí bude odkanalizováno přes sifon do kanalizačního potrubí - odvod kondenzátu.

Odvětrání hygienických prostor posledního podlaží bude řešeno systémem vzduchotechnických potrubí ze spirálně vinutých trub z pozinkovaného plechu s nuceným odtahem vyvedeným do obvodové stěny, nebo nad střešní rovinu, kde bude opatřeno ventilační hlavicí. Toto potrubí bude vždy samostatné pro jednu každou odvětrávanou místnost a bude osazeno el. ventilátorem (dodávka elektroinstalace) do potrubí, se samostatným (časově omezeným) sepnutím, pro lepší odtah par. Ventilátor se osadí do potrubí, v místnostech pak bude v podhledu osazen plastový talířový ventil se středovou regulací.

Všechna potrubí se opatří úkapovou miskou na zachycení kondenzátu. Tato miska se napojí hadičkou (se sifonovitým zatočením) na kanalizační systém pro odvedení kondenzátu.

Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.

B.2.6.6 Ústřední topení a příprava TV

Topení je navrženo jako rozšíření stávajícího systému. V malém sklepně pod hygienickým blokem 1.n.p. je umístěn plynový kotel.

Tento bude vyměněn za nový, plynový, kondenzační kotel o výkonu 24 kW. V objektu tedy bude vytápění zabezpečeno plynovým kotlem a teplovodním systémem do topné soustavy tvořené deskovými radiátory umístěnými v jednotlivých místnostech. Rozvody topného média se provedou pod stropem, v podhledech. Odkouření bude do nového komína. Teplá voda se bude zabezpečovat plynovým kotlem a kombinovaným zásobníkem.

B.2.6.7 Vnitřní plynoinstalace

Objekt má stávající plynovou přípojku pro stávající plynový kotel a toto zůstane zachováno. Nové vnitřní rozvody plynu se nepředpokládají.

Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.

B.2.6.8 Elektroinstalace EZS

Objekt má vlastní stávající NN přípojku a vnitřní rozvody. Provede se napojení nových elektrorozvodů na stávající rozvody objektu

Nová vnitřní el. instalace bude provedena vodiči CYKYL, resp. kabely CYKY uloženými pod omítkou. Stávající objekt má zřízenou ochranu proti účinkům blesku, využije se stávajícího stavu, které se upraví v souvislosti se stavebními úpravami. Na všech nových střechách se umístí nová ochrana s

nápojení na stávající systém, s doplněním o uzemnění nových přístaveb. Do nových základových konstrukcí se umístí zemnicí páska a vyvede se v místech nových nápojení.

Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.

B.2.6.9 Výťah a stavební úpravy

Přístup do všech prostor bude bezbariérový. Pro bezpečný pohyb mezi podlažími bude sloužit schodišťová plošina.

Schodišťová plošina Z/1

Technické parametry

Napájení plošiny - baterie

Maximální doba nepřetržitého provozu při plném zatížení při bateriovém napájení cca 70 min.

Doba nabíjení z úplného vybití do plné kapacity cca 12 hod.

Způsob nabíjení automatické

Životnost baterií cca 4 roky (dle způsobu používání)

Úhel sklonu 0 - 50°

Minimální šířka schodiště 980 mm

Minimální vzdálenost od stěny při sklopené plošině 290 mm

Maximální délka pojezdu do cca 50 m (není technicky omezeno)

Nosnost plošiny max. 300 kg

Maximální rozměry sklopné přepravní desky 1 400 x 900 mm

Pojezdová rychlost 0,06 - 0,12 m/s

Pracovní napětí 3 × 400V/50Hz nebo 1 × 230V/50Hz

Ovládací napětí 24 V

Příkon max. 650 W

Sklápění přepravní desky - automatické

Sklápění nájezdových můstků a bezpečnostních madel - automatické

Bezpečnostní stop funkce nájezdových můstků při njetí na překážku - ano

Bezpečnostní stop funkce plovoucí podlahy při njetí na překážku - ano

Ovládání plošiny tlačítka na plošině a ve stanicích nebo dálkovým ovladačem do ruky

Provozní teplota -10 - +50°C

Max. vlhkost prostředí 90%

Ruční nouzový pohon ano

Typ pohonu Elektromechanický

Vzorové schéma, v našem případě oba vstupy a výstupy na stejné straně.

Více v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.6.10 Mobiliář

Nové prostory se kompletně vybaví novým mobiliářem. Jedná se o vybavení nábytkem, ale i o vybavení interaktivních prvků a pomůcek. O tomto pojednává samostatná část projektové dokumentace, s informativním zákresem do výkresu půdorysů jednotlivých podlaží.

Projektové náležitosti

Projekt je vyhotoven na stupni ke stavebnímu povolení. Pro stavební provedení a pro výběrové řízení se vypracuje další stupeň projektové dokumentace.

Dopravní a komunikační napojení

Stavba nebude nově napojena ani na dopravní a ani na technickou infrastrukturu. Využije se stávajícího dopravního napojení a stávajících připojení na síť technické infrastruktury.

Pro příjezd do dvora se využije stávajícího sjezdu z jižní části pozemku, z místní komunikace.

Přístup do objektu je po stávajících chodnících z betonové dlažby. Tyto se opraví jen v nutném rozsahu.

B.2.6.11 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba bude staticky posouzená samostatným statickým posudkem. Další statické výpočty se provedou v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.7. Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Bezpředmětné, jedná se o stavbu bez větších technických a technologických zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Bude posouzeno v samostatném elaborátu – Energetickém průkazu budovy, pakliže bude požadováno.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Topení a příprava TV

Topení je navrženo jako rozšíření stávajícího systému. V malém sklepně pod hygienickým blokem 1.n.p. je umístěn plynový kotel.

Tento bude vyměněn za nový, plynový, kondenzační kotel o výkonu 24 kW. V objektu tedy bude vytápění zabezpečeno plynovým kotlem a teplovodním systémem do topné soustavy tvořené deskovými radiátory umístěnými v jednotlivých místnostech. Rozvody topného media se provedou pod stropem, v podhledech. Odkouření bude do nového komína. Teplá voda se bude zabezpečovat plynovým kotlem a kombinovaným zásobníkem.

Vzduchotechnika

Prostory jsou větratelné okny. Hygienické bloky budou navíc nuceně odvětrávané el. ventilátory na samostatné spínání s časovým doběhem. Větrací potrubí (plechové SPIRO) bude vedeno jako skryté nad podhledem a bude vyvedené mimo budovy do obvodové stěny nebo nad střechu. Potrubí bude odkanalizováno přes sifon do kanalizačního potrubí - odvod kondenzátu.

Odvětrání hygienických prostor posledního podlaží bude řešeno systémem vzduchotechnických potrubí ze spirálně vinutých trub z pozinkovaného plechu s nuceným odtahem vyvedeným do obvodové stěny, nebo nad střešní rovinu, kde bude opatřeno větrací hlavíci. Toto potrubí bude vždy samostatné pro jednu každou odvětrávanou místnost a bude osazeno el. ventilátorem (dodávka elektroinstalace) do potrubí, se samostatným (časově omezeným) sepnutím, pro lepší odtah par. Ventilátor se osadí do potrubí, v místnostech pak bude v podhledu osazen plastový talířový ventil se středovou regulací.

Všechna potrubí se opatří úkapovou miskou na zachycení kondenzátu. Tato miska se napojí

hadičkou (se sifonovitým zatočením) na kanalizační systém pro odvedení kondenzátu.

Zásobování plynem

Objekt má stávající plynovou přípojku pro stávající plynový kotel a toto zůstane zachováno. Nové vnitřní rozvody plynu se nepředpokládají.

Elektro

Objekt má vlastní stávající NN přípojku a vnitřní rozvody. Provede se napojení nových elektrorozvodů na stávající rozvody objektu.

Nová vnitřní el. instalace bude provedena vodiči CYKYL, resp. kabely CYKY uloženými pod omítkou. Stávající objekt má zřízenou ochranu proti účinkům blesku, využije se stávajícího stavu, které se upraví v souvislosti se stavebními úpravami. Na všech nových střechách se umístí nová ochrana s napojením na stávající systém, s doplněním o uzemnění nových přístaveb. Do nových základových konstrukcí se umístí zemnicí páska a vyvede se v místech nových napojení.

Vliv stavby na okolí

Stavba nebude mít výrazný dopad na okolní stavby. Účel a využívání stavby se nezmění dochází pouze ke stavebním úpravám, přístavbě a nástavbě. Provoz a využití stavby zůstane zachováno. Nedojde tak k výraznému vlivu stavby na okolí s hlediska vibrací, hluku, nebo prašnosti.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Nepředpokládají se žádné výrazné negativní účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1. napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány původní, tzn. dojde k napojení na stávající rozvody technické infrastruktury a stávající přípojky.

B.3.2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

B.4.1. popis dopravního řešení

Předmětný objekt je situován do středu obce Damnice a bezprostředně sousedí s místní komunikací a chodníky. Pro příjezd a přístup se využije stávajícího stavu, kdy je na jižní straně areálu stávající vjezd i vstup. Další vstupy do objektu jsou ze dvora z chodníků u průčelí na východní straně areálu. Přístup do objektu je po stávajících chodnících z betonové dlažby. Tyto se opraví jen v nutném rozsahu.

B.4.2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající městské chodníky a místní komunikaci.

B.4.3. doprava v klidu

Nově zřizované prostory objektu pro komunitní setkávání využijí nového systému parkování na novém parkovišti u přilehlé místní komunikace.

Pro parkování je navrženo nové parkoviště pro 8 automobilů, v bezprostřední blízkosti objektu u místní komunikace. Pro parkování osob ZTP je navrženo další samostatné stání u dvorního vstupu.

Výpočet je proveden v kapitole B 1.8.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

K charakteru stavby bezpředmětné. Ponechá se stávající stav, s drobným doplnění travnatých ploch

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Nová stavba nebude mít výrazný vliv na životní prostředí.

B.6.1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy a nástavba nemá výrazný vliv na životní prostředí. Komunální odpad vzniklý užíváním stavby se bude skladovat v popelnicích a bude svážen v rámci svozu odpadů. Doporučuje se domovní odpad třídit a likvidovat ho tříděně na vyhrazených místech se separátními kontejnery.

Ochrana ovzduší

Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 24 kW. Jiné zdroje, které by ovlivňovaly ovzduší objekt nemá.

Odpady

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Během se stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Bude se jednat o obaly a stavební suť. Odpady s nebezpečnými látkami se musí separovat a likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona.

Odpady ze stavební činnosti BEZ příměsí nebezpečných látek

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady ze stavební činnosti S příměsí nebezpečných látek

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady : běžný komunální odpad bytové zástavby, ošetřování zpevněných ploch, biologický odpad

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
20 01 08	Organický kuchyňský odpad	O	produkt bydlení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	O	Údržba travnatých ploch
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	produkt bydlení
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid prostor zpevněných

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
			ploch

Odhadované množství komunálního odpadu 1,6 t/rok.

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona.

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

B.6.2. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k charakteru a jednoduchosti stavby – bezpředmětné.

B.6.3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bezpředmětné, jedná se pozemky mimo území Natura 2000

B.6.4. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby – bezpředmětné.

B.6.5. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby – bezpředmětné.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby na technickou infrastrukturu je řešitelné. Ve velké míře se využije stávajících rozvodů technické infrastruktury v objektu. Příjezd a přístup ke staveništi bude postávajících komunikacích a chodnicích.

Při stavbě a provozu se budou dodržovat všechny platné zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce. Především

ZÁKON č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

101/2005 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 26. ledna 2005

o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci zajištění bezpečnosti práce budou v provozu dodržovány všechny předpisy s bezpečností práce související, zejména pak zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády č. 11/202 Sb. (bezpečnostní značky a signály), NV č. 378/2001 Sb. (stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 101/2005 Sb. NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy) a č. 362/2005 Sb.

B.8.2. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro ochranu okolí staveniště se nemusí provádět žádné úkony stran demolic, sanací, či kácení dřevin, vyjma odstranění drobných stromů u stávajících staveb.

B.8.3. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro stavby není nutné provést vynětí ze ZPF.

C Plán kontrolních prohlídek stavby

Vzhledem k náročnosti stavby jsou naplánovány tři termíny kontrolních prohlídek stavby ve smyslu zák. č.183/2006 Sb - § 133 Kontrolní prohlídka stavby.

- 1) po dokončení bouracích pracích,
- 2) po dokončení prací HSV
- 3) před dokončením stavby, v rámci předkolaudační pochůzky.

Stavebník ve smyslu § 152 odst. 3 písm.d) ohlásí danou fázi výstavby stavebnímu úřadu a umožní provedení kontrolní prohlídky.

Kontrolní prohlídka se provede na výzvu stavebního úřadu a jsou jí povinni se zúčastnit zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle povahy věci je možno přizvat i projektanta, zástupce prováděcí firmy a osobu nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor.

V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka.

Ve Znojmě dne 1.6. 2019

vypracoval: Ing. Radek Dřevěný